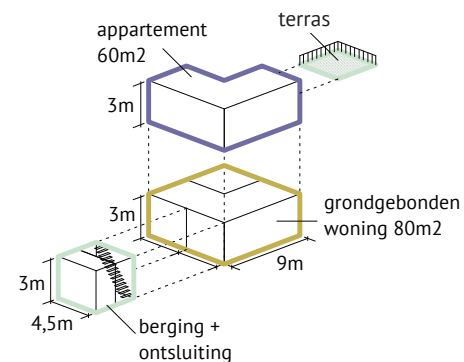
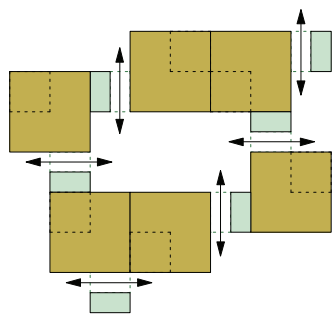


oreo

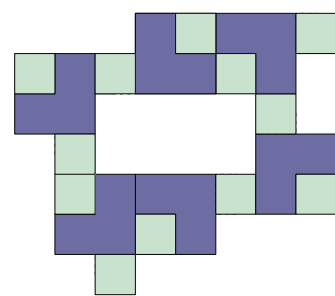
een ontwerp voor 12 starterswoningen



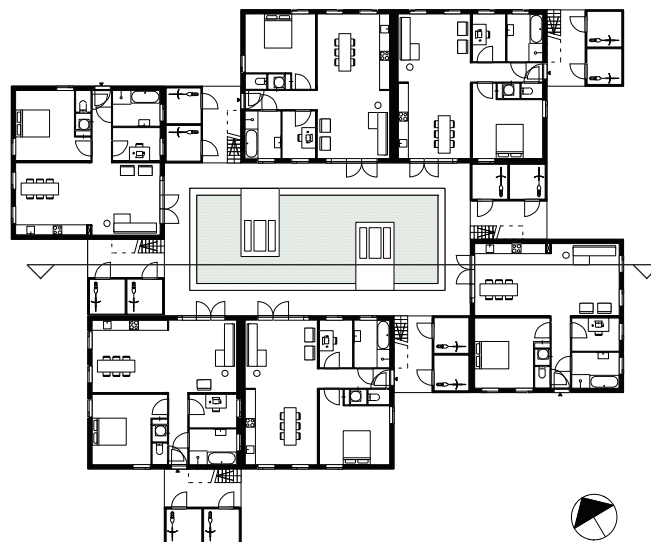
samenstelling woningen



schakeling van appartementen
en bergingen begane grond



schakeling van appartementen
en terrassen 1e verdieping



woonblok begane grond schaal 1:500
met binnentuin en 12 bergingen



woonblok in situatie

Op dit moment is locatie 'de Reep' een leeg terrein waar een verloren gymzaal herinnert aan de basisschool die hier voorheen was. De locatie wordt omzoomd door bomen en ligt ten midden van een bestaande woonwijk. Aaneengeschaalde woningen aan één zijde, twee-onder-een-kap woningen en vrijstaande woningen aan de andere zijden.

Door de straat 'de Wieg' te verlengen tot aan de Raffendonkstraat wordt de locatie opgesplitst in twee delen: het deel waar de gymzaal is gesitueerd en een deel waar de starterswoningen voor zijn ontworpen. Door deze verlenging ontstaan er 24 nieuwe parkeerplekken die zowel voor de buurt als de bezoekers van de gymzaal dienen. Het gebied met de gymzaal zou kunnen worden ingericht als een klein park met faciliteiten die voor jongeren aantrekkelijk zijn. Samen met een upgrade van de bestaande gymzaal voor bijvoorbeeld fitness, yoga en danslessen, kunnen er buitenfaciliteiten komen zoals een voetbal of basketbal kooi.

Schakeling van woningen

Door toepassing van verspringende appartementen verdeeld over twee lagen sluit het plan in opbouw aan op de omgeving. De appartementen zijn samengebracht in een transparante structuur ten midden van de groene openbare ruimte en omsluiten samen een publieke binnentuin.



vogelvluchtperspectief



perspectief vanuit binnentuin



perspectief vanaf 'de Reep'



perspectief vanaf 'de Wieg'



interieur vanaf 1e verdieping

Door de woningblokken op verschillende manieren te schakelen ontstaat een luchtig geheel en kunnen er verschillende relaties met de omgeving ontstaan. Bergingen en toegangen van woningen worden gecombineert met een doorgang naar de binnentuin, deze geeft ruimte om ongedwongen samen te komen met bewoners maar biedt tegelijkertijd ook het comfort van een eigen domein.

Typologie

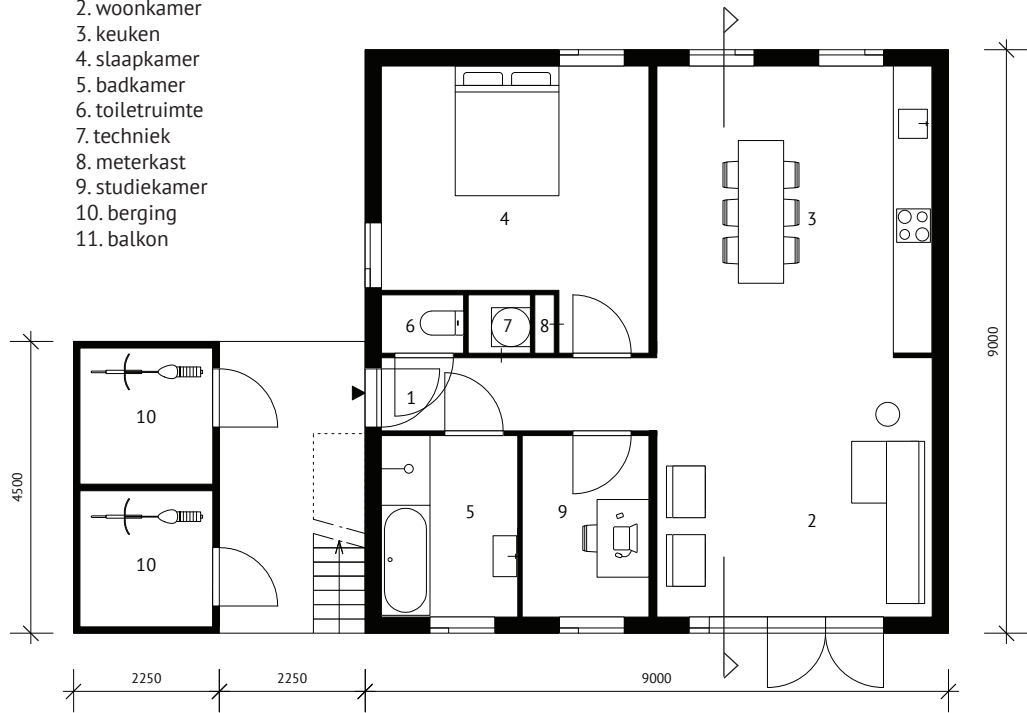
Er zijn twee verschillende typen woningen in het plan: benedenwoningen van 80m² bvo aan de gemeenschappelijke tuin en bovenwoningen van 60m² bvo met een eigen terras. De woningen zijn simpel en stapelbaar. Door de benedenwoning een vierkante plattegrond te geven, ontstaat de bovenwoning simpelweg door één kwart ervan weg te laten en te definiëren als buitenruimte. De eenvoud van de opbouw wordt doorgezet in de ontsluiting van het boven appartement, dit gebeurt via een apart blok met berging.

Materialisering

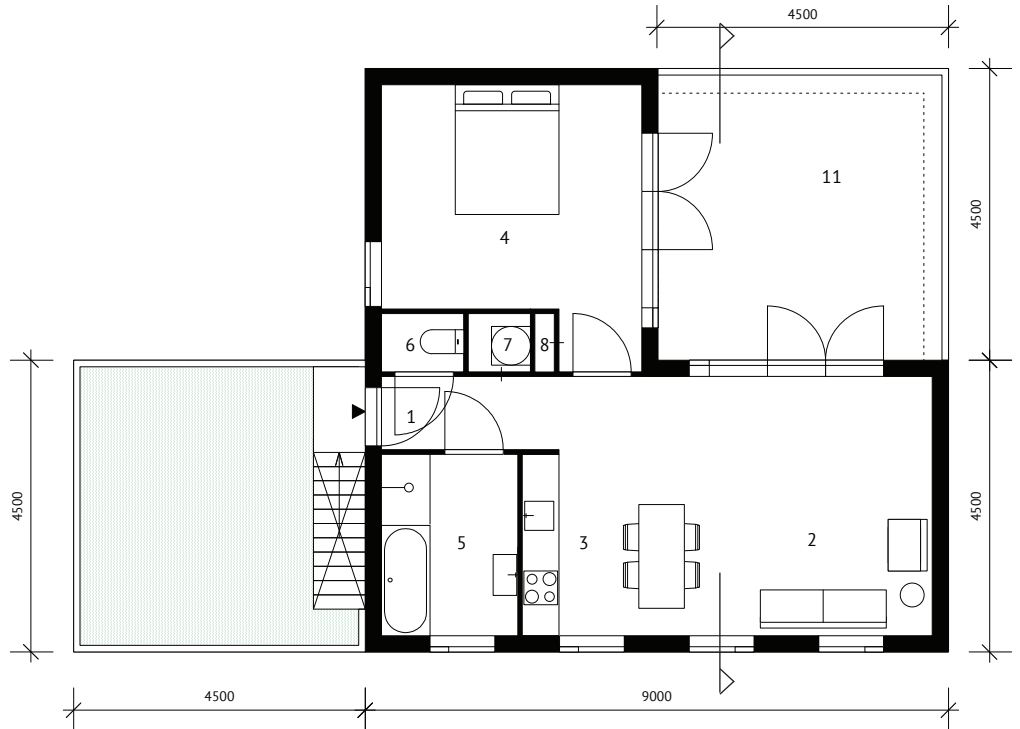
Door prefabricage van repeterende, lichtgewicht houtbouw als uitgangspunt van het ontwerp te nemen is het mogelijk om de starterswoningen goedkoop te realiseren, terwijl er toch een hoog comfort geboden wordt. Houtbouw is een beproefde techniek waarbij alle onderdelen seriematig onder ideale omstandigheden gemaakt worden en woningen vervolgens snel en simpel ter plekken samengesteld kunnen worden.

De gevel van Plato Vuren, aan de zichtzijde beschermt door een laag verkoold hout, maakt de gevel volledig onderhoudsvrij. Twee type ramenrepeteren in de gevels, ieder raam is voorzien van een te openen paneel ten behoeve van natuurlijke ventilatie, die als witte vlakken met de donkere gevel contrasteren.

1. entree
2. woonkamer
3. keuken
4. slaapkamer
5. badkamer
6. toiletruimte
7. techniek
8. meterkast
9. studiekamer
10. berging
11. balkon



appartement begane grond 80m² bvo 1:100



appartement verdieping 60m² bvo 1:100



doorsnede en aanzicht 1:100