

Vragenronde #JAPrijs 2014, opgave eerste ronde

- Is het mogelijk om als team deel te nemen aan de JA Prijs 2014?

Ja, dat is mogelijk. Eén lid van het team schrijft zich dan op zijn/haar naam in en alle namen van het team worden vervolgens opgenomen in de later per post te zenden naambrief.

- In hoeverre speelt het budget in dit stadium een rol?

Is er iets bekend over een m2 prijs?

- Kun je een indicatie geven van het budget?

Momenteel is er 10.000 euro (ex Btw) beschikbaar, maar indien nodig zal er aanvullend budget aangevraagd worden bij diverse fondsen. Dat zal naar verwachting een budget van maximaal 20.000 (ex Btw) opleveren (er zal dan wel enige vertraging optreden).

- Wat is de verwachte uitvoeringsplanning?

We hopen de aanvraag voor de WABO in de eerste helft van 2015 te doen en de verbouwing in de tweede helft van 2015 te realiseren.

Gezien de slechte staat van de fundering in het linker deel van het gebouw zal er funderingsverbetering moeten plaatsvinden. Om de kosten te beperken is het ons idee dat de vergunningsaanvraag en de uitvoering van de gevel daarmee gelijk loopt.

- Welke kunstenaars zijn er in het pand gehuisvest?

Op onze website www.pakt.nu is een overzicht te vinden van de kunstenaars en andere bedrijven die bij ons gevestigd zijn, daar is ook meer informatie te vinden over de kunstenaars die bij ons exposeren.

- Hoe functioneert de huidige gevel qua comfort (isolatie, onderhoud, etc)?

Wisselend, het gebouw is gefaseerd gerealiseerd. Ter plaatse van de expositieruimte op de begane grond is de gevel ongeïsoleerd, maar de gevel op de verdieping en ter plaatse van het linker gedeelte is gerealiseerd na de oliecrisis en dus redelijk goed geïsoleerd. Ook de zonwering werkt nog naar behoren. Gezien het budget hoeft er op dit moment niets aan comfort te gebeuren.

- Zijn er restricties vanuit bestemmingsplan/welstand?

Het nieuwe bestemmingsplan is in juni afgewezen door de Raad van State, er wordt momenteel gewerkt aan een nieuwe aanpak op basis van het oude bestemmingsplan.

Zie voor meer info de website van het projectbureau voor het gebied.

<http://www.oost.amsterdam.nl/wonen/overzicht-projecten/oostelijk/cruquius/aanpak/ontwikkeling-0/>

- Hoe tijdelijk is de 'tijdelijke voorzetgevel'?

- Er wordt gesproken van een tijdelijke (voorzet) gevel.

Heeft men een idee aan wat voor periode dan gedacht moet worden?

Vijf tot tien jaar.

- In de beschrijving van de ontwerpogave staat dat het om een tijdelijke

(voorzet)gevel gaat. Ik begrijp dat de (voorzet)gevel aan de zijkant van het gebouw eventueel tijdelijk is, aangezien daar binnenkort een ander gebouw zou kunnen

komen. Maar waarom wordt de opgave als een tijdelijke (voorzet)gevel beschreven? Wat houdt de tijdelijkheid in?

Er is de wens om in de toekomst wel een gevel te realiseren die meer comfort biedt, maar helaas is er momenteel geen budget voor een permanente oplossing terwijl de huidige situatie niet kan blijven bestaan. Daarnaast biedt een tijdelijke oplossing meer ruimte voor experiment, wat aansluit bij het karakter van P/////AKT.

- Zijn er (detail-) tekeningen van de latere opbouw?

Ja, er is nog een beperkt aantal tekeningen van de oorspronkelijke bouwaanvraag voor de gevelaanpassing. Die komen beschikbaar voor het vervolgtraject van de competitie.

- Ik was begonnen met het nader bestuderen van de gevel, aan de hand van de aangeleverde tekeningen en met behulp van Google Street View, en andere foto's van P/////AKT (ik ben momenteel helaas niet in de staat om het gebouw te bezoeken), maar dan kom ik tot de conclusie dat de tekeningen niet overeenkomen met de foto's. De tekeningen onderling komen ook niet overeen. Als ik de ramen voor het rechter gebouwdeel in de gevel tekening meet, dan zijn die een stuk minder breed dan in de plattegrond. Het ziet er naar uit de gevel tekening dichter bij de foto's staat dan de plattegronden. Als ik kijk naar de foto's kijk, dan zie ik een andere verdeling van de Trespa platen dan in de gevel tekening. In de tekening zijn de panelen bij het rechter gebouwdeel ongeveer even groot, maar volgens de foto's is dit niet het geval, daar zie ik dat de onderste panelen een stuk langer zijn dan de bovenste. Voor het linker gebouw zijn de panelen in de tekening hoger aan de bovenkant, maar volgens de foto's zijn ze ongeveer even groot onder en boven de ramen.

Is het mogelijk om nieuwe, verbeterde tekeningen aan geleverd te krijgen?

We zullen proberen de tekeningen nog aan te passen voor het vervolgtraject van de competitie. Dan zijn ook tekeningen van de oorspronkelijke bouwaanvraag voor de gevelaanpassing beschikbaar.

Bij een nadere check blijken de tekeningen van de plattegronden de actuele situatie (qua maten) het meest accuraat weer te geven.

Organisatie #JAPrijs, ArchitectenWerk - Kees van der Hoeven - 17 augustus 2014.
E-mail: info@architectenwerk.nl - Postbus 2129 – 2240 CC Wassenaar.